

# Baubeschrieb: NEUBAU TRIGON

<b>Minergie</b>	Das MFH wird im zertifizierten Minergiestandart ausgeführt.
<b>Fundation</b>	Bodenplatte Stahlbeton ca. 30 cm
<b>Kanalisation</b>	Trennsystem, Leitungen in PP/PVC mit notwendigen Schächten in Betonelementen, Retentionsanlage für Meteorwasser, Anschluss an das Gesamtkanalisationsnetz, Dimensionierung und Ausführung nach bewilligtem Projekt
<b>Aussenwände</b>	UG: Stahlbeton 25 cm, wasserdicht und Fugendichtungsblätter EG (Attika): Beton 18 cm oder Backstein 17.5 cm, aussen verputzte Aussenwärmedämmung mit Verputz, gestrichen gemäss Farbkonzept
<b>Innenwände</b>	UG: Kalksandstein oder Stahlbeton roh, gestrichen EG (Attika): Backstein/Beton beidseitig verputzt und gestrichen
<b>Flachdach</b>	extensiv begrüntes Flachdach
<b>Dachkonstruktion</b>	Abdichtung aus Polymerbitumendichtungsbahnen
<b>Terrasse Attika</b>	Granitplatten in Splitt verlegt, Trittschalldämmung, Abdichtung aus Polymerbitumendichtungsbahnen
<b>Spenglerarbeit</b>	Spenglerarbeit in Chromstahl
<b>Loggias 1./2.OG</b>	Granit-/Zementplatten in Splitt verlegt, Wind-/Wetterschutzverglasung schiebbar
<b>Fenster</b>	Holzmetall-Fenster innen weiss, aussen RAL 9007, Isolierverglasung mit Gasfüllung, Drehkippflügel in jedem Raum, Alu-Fensterbänke
<b>Aussentüren/-tore</b>	Haupteingang: Metalltüre einbrennlackiert RAL 9007, Isolierverglasung Garagentor:: Kipptor im UG, Torantrieb mit Funksendern
<b>Sonnenschutz</b>	Verbund-Rafflamellenstoren aus Aluminium einbrennlackiert RAL 9007, alle elektrisch bedienbar, Ausstellmarkise Terrasse Attika, elektrisch bedienbar
<b>Elektro</b>	Installationen gemäss Vorschriften und Empfehlungen SEV und des Elektrizitätswerks, Unterverteilung und Sicherungskasten pro Wohnung der Raumnutzung entsprechend benötigte Elektroanschlüsse wie Steckdosen, Schalter und Lampenstellen (gemäss Elektrokonzept Ersteller), Multimediaverteiler /-Verkabelung mit Telefon- und TV Anschlüsse in allen Zimmern, Einbauleuchten in Entree Korridor, Küche Nasszellen, Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video, elektr. Türöffner für Haupteingang
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser, Niedertemperatur Fussbodenheizung, individuelle Wärmezählung pro Wohnung
<b>Sanitär</b>	Sanitärapparate weiss in modernem, gehobenem Standart, teils Badmöbel, Anordnung gemäss Plänen, Kalt- und Warmwasserleitungen ab Verteilbatterie zu Verteilern und Apparaten, individuelle Kalt- und Warmwasserzählung pro Wohnung
<b>Waschen/Trocknen</b>	Waschmaschine und Tumbler VZUG pro Wohnung
<b>Lüftung</b>	Komfortlüftung in den Wohnungen, Verteilerbox mit Regulierung pro Wohnung
<b>Küchen</b>	Küchenmöbel mit Normelementen gemäss Planvorlagen, hochwertige Fronten, Sichtseiten und Kanten Kunstharz (Coretto Glanz 1174 i9st, Formex Bubendorf), Granitabdeckung (Steel Grey), Glasrückwand, Kühlschrank mit Gefrierteil, Glaskeramik, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler (ausser Studios), Spülbecken von unten eingebaut, Auszugbrause, Einbauspots, etc. Attika zusätzlich mit Steamer, beleuchteter Glasrückwand, Griffnuten; Sichtseiten und KantenKunstharz (Coretto Glanz 1174 i9st, Formex Bubendorf), Granitabdeckung (Antique brown)
<b>Lifanlage</b>	Personenaufzug rollstuhlgängig, 8 Personen; Nutzlast 630 kg
<b>Bodenbeläge</b>	UG: Keller, Nebenräume mit Zementüberzug gestrichen, Korridore mit Keramik, Tiefgarage Hartbeton Wohnungen: Entree/Wohnen/Küche/Essen/Du/Bad: Keramik 60/60cm grau-beige Zimmer: Parkett versiegelt, Eiche natur Caffé latte, 100x10cm Treppenhaus: Keramik
<b>Wandbeläge</b>	UG: Beton / Kalksandstein roh, gestrichen Treppenhaus: Verputz gestrichen EG (Attika): Verputz gestrichen Nasszellen: Keramik/Verputz gestrichen, EG – 2.OG Wandplatte 20/60cm weiss glanz, Attika Glasmosaik grau-blau-weiss
<b>Deckenbeläge</b>	UG: Betondecke gestrichen EG (Attika): Weissputz gestrichen (glatte Oberfläche)
<b>Innentüren</b>	Stahlzargen gestrichen, Türblatt Kunstharz belegt (weiss), Beschläge und Zifferschloss
<b>Wohnungseingangstüren</b>	Stahlzargen gestrichen, Schalldämm-Türblatt (weiss), Kunstharz belegt, 3-Punkt-Schloss, Sicherheitsschild und Zylinder, Spion
<b>Schreinerarbeiten</b>	Elementschrank (Garderobe) im Entree, Sichtseiten aussen Kunstharz belegt oder lackiert, innen Kunstharz beschichtet weiss, Anordnung gemäss Plänen
<b>Schliessanlage</b>	Mechatronisches Schliess-System für Haupteingänge, Wohnungseingänge, Nebenräume, Keller, etc. mechanisches Schliess-System
<b>Metallbau</b>	Geländer für Treppenhaus, Loggias, Attikaterrassen, Briefkastenanlage mit Sonnerieteil
<b>Umgebung</b>	Ausführung gemäss Umgebungsplan, Zufahrt in Asphalt, Verbindungswege und interne Zugänge mit Verbundsteinen, Rasen angesät und Bepflanzung nach Konzept Ersteller













